

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO RELATIVO AO ANO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

Ao Exmo. Acionista

da Entidade: ARKBENS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Em conformidade com o disposto no Código das Sociedades Comerciais, cumpre-nos na qualidade de Fiscal Único da ARKBENS - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., apresentar o Relatório da nossa ação fiscalizadora, bem como o Parecer sobre as Contas e Proposta de aplicação de resultados apresentada pelo Administrador Único da Entidade, relativamente ao ano de 2018.

Relatório:

Através de contactos estabelecidos com o Administrador Único, bem como de esclarecimentos e de diversa informação recolhida junto dos serviços competentes, informámo-nos acerca da atividade da Entidade e da gestão do negócio desenvolvida no ano acima referido.

Procedemos à verificação da informação financeira preparada pela Entidade, efetuando as análises julgadas convenientes.

Comprovamos a adequação da aplicação da consistência das políticas contabilísticas constantes da Norma Contabilística para Microentidades adotada em Portugal através do Sistema de Normalização Contabilística e aplicada pela Entidade.

Apreciámos as demonstrações financeiras apresentadas que compreendem o Balanço, a Demonstração dos resultados por naturezas e a respetiva Informação adicional/complementar ao balanço.

Verificámos a observância da Lei e dos Estatutos da Entidade.

Procedemos aos trabalhos de revisão legal das contas da Entidade, tendo emitido a Certificação Legal das Contas, sem reservas e sem ênfases, decorrente do exame realizado.

Parecer:

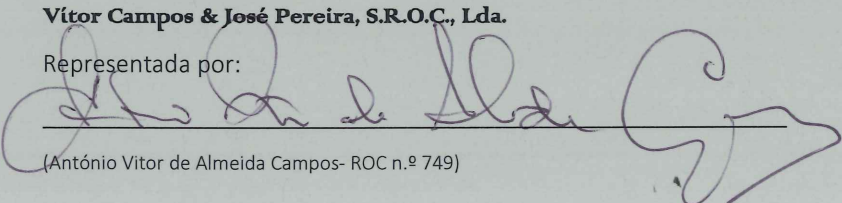
Em resultado do trabalho desenvolvido e tendo em consideração os documentos referidos no parágrafo anterior, somos de Parecer que a Assembleia-geral Anual da Entidade:

- a) Aprove as Contas referentes ao ano findo em 31 dezembro de 2018;
- b) Aprove a proposta de aplicação dos resultados contida na Informação adicional/complementar ao balanço;
- e,
- c) Proceda à apreciação geral do Administrador Único e Fiscalização da Entidade.

Viseu, 4 de abril de 2019

Vitor Campos & José Pereira, S.R.O.C., Lda.

Representada por:



(António Vitor de Almeida Campos- ROC n.º 749)